





HALVÅRSRAPPORT FRASTYRET, DES. 2009.


Vi savner E-adressen din! Har du egen PC eller tilgang til en, tar det noen få minutter å opprette en privat E-adresse, om du ikke har en slik fra før. Svært mange av disse er gratis. Styret sender ut det meste av informasjon via felles E-mailer, og du går glipp av en del ved ikke å gi oss din E adresse. Adressene blir ikke brukt til annet enn fellesmailer, og blir heller ikke vist til de andre i sameiet. M.a.o.; helt trygt. Send din Eadresse til oss på styret.skt@gmail.com, takk!





Det ble dessverre ingen felles julegrantenning med Østre i år, da de selv ikke greide å stable på bena noen komité til å lagge et slikt arrangement. Det er synd at det er så få som stiller til frivillig arbeid, når det er så mange som kunne hatt glede av det.


 Vi har avholdt 6 Styremøter siden Årsmøtet i April, og vi har sendt 9 fellesmailer samt satt opp 4 oppslag i samme periode.


 Vi har pusset opp/vedlikeholdt de 8 mest solutsatte veggene, og vi vil fortsette å ta noe hvert år slik at vi forhåpentligvis ikke trenger noen rehabilitering/noe kjempeløft, men tar det jevnt og trutt i stedet.


 Vaktmester-leiligheten har også fått nytt kjøkken. Det gamle var det originale. Det var Jørgensen selv som sto for jobben. Totalkostnaden her ble derfor kun (rundt regnet) Kr 74.000,


 Det er skiftet blandeventil for varmtvannet. Varmtvannet blir sjekket ukentlig, for både eventuell for høy og for lav temperatur. Begge deler vi gi problemer.


 Beata Grallert har blitt ny oppgangstillitsvalgt i OA2E, og hun er et positivt menneske som vi er veldig fornøyd med.

 Det er skiftet til nye postkasser i Nr. 10 og 2E, så nå gjenstår kun 2D, 4A og 12. Vi håper de snart kommer etter, så vi får et helhetlig inntrykk av inngangene og også for deres egen glede.

 Vi hadde en sirenetest på brannsentralene våre 26. August, kl. 18.00. Dette for at alle skulle få høre hvordan sirenene lyder, tilfelle vi skulle få brann. Det var et par misforståelser om denne testen, da ikke alle sameiere er klar over at dette IKKE er sirener i hver oppgang. Det vi har i alle oppgangene, er røykvarslere. Disse ble ikke testet denne gangen. Brannsentralene har brannmeldere i alle søppelrom, garasjen, ved hovedtavlefor strøm, samt ved sentralen. (**Husk** å bytte batterier i egne røykvarslere, om ikke det ble gjort i Desember.)

 I forbindelse med Kompr.bilen 8. Okt, hadde vi også denne gang fått satt ut 6 kasser for farlig avfall en hel uke. Disse blir fort fulle, så det er tydelig et populært tiltak. Vi skal forsøke å fortsette med slike, men her er det kø og ventetid fra samørborettslag over hele byen. Vi minner om at alt slikt avfall også kan leveres på bensinstasjonene på f.eks. Bogstad og Smestad.

 Det var ingen dugnad i høst, da B&T fant at området så pent ut som det var. Men, det blir dugnad til våren igjen, det er har B&T allerede informert oss om.

 Ang. varig vern av Kragstogen. Her har det skjedd en del. Anne Brym, OA2D, kom med i styret i NOV (Naturvernforbundet Oslo Vest). Kragstogens Venner v/Gerd Lillegaard, OA2F, og NOV v/Anne Brym, sendte inn forslag om omregulering av skogen til varig grønt friområde, til BU i Vestre Aker.

3. September fikk Styret følgende mail fra Anne Brym: "Idag har vi vunnet en halv seier i Kragstogen saken. BU i Vestre Aker har gått inn for å omregulere Olav Aukrustsvei 20 som skogen nå heter som tomt - til varig grønt friområde. Nå skal dette sendes til Plan og Bygg og kanskje Byrådet, men det skal vel noe til for at de går imot bydelens ønsker. Vi må følge tett med videre.

Gerd Lillegaard stilte fra Kragstogens Venner og holdt en appell i forkant av behandlingen. Jeg var sammen med både Terje Bjørø og Elin Horn Galtung på et arrangement på tirsdag hvor de begge forsikret meg om at de ville gå inn for omregulering /bevaring. Gerd og jeg arbeider videre med saken og finner ut videre prosess?"

Bydelen mener de har full barnehagedekning, men skogen er ikke trygg så lenge den kun er listet som en tomt med navn Olav Aukrusts vei 20. Vi er kjempefornøyde med det Anne Brym og Gerd Lillegaard har fått gjort så langt, og følger spent med på neste runde.

Det vil ikke bli noenøkning i fellesutgiftene i første halvår i 2010. Budsjett for 2010 vedlagt.

Hyggelig og Fredelig Jul ønskes dere alle, fra



Prikken Gulowsen
(Sign.)

Trond Hasund
(Sign.)

Kjell Corneliussen
(Sign.)

Sigmund Sandall
(Sign.)



Likviditetsbudsjett 2010

KRAGSKOGEN TERRASSE SAMEIE

Alle beløp i 1 NOK

	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Sum
Innbetalinger													
Innkrevde felleskostnader	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	4 440 000
Andre inntekter	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	10 000
Sum Innbetalinger	370 833	370 833	370 833	370 833	370 833	370 833	370 833	370 833	370 833	370 833	370 833	370 833	4 450 000
Utbetalinger													
Personalkostnader	39 916	39 916	39 916	39 916	59 920	79 916	39 916	39 916	39 916	39 916	39 916	39 916	539 000
Styreonorar	0	0	0	0	141 000	0	0	0	0	0	0	0	141 000
Revisjonshonorar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	35 500	0	0	35 500	0	0	35 500	0	0	35 500	0	0	142 000
Konsulenthonorar	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	1 000
Større vedlikeholdsarbeid	0	0	0	300 000	0	0	300 000	0	0	0	0	0	600 000
Drift og vedlikehold	36 833	36 833	36 833	36 833	36 833	36 833	36 833	36 833	36 833	36 833	36 833	36 833	442 000
Forsikringer	266 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266 000
Kommunale avgifter	0	0	181 250	0	181 250	0	181 250	0	0	181 250	0	0	725 000
Elektrisk energi	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667	500 000
Kabel- / TV-anlegg	0	268 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	268 000
Andre driftskostnader	56 083	56 083	56 083	56 083	56 083	56 083	56 083	56 083	56 083	56 083	56 083	56 083	673 000
Sum Utbetalinger	476 083	442 583	355 833	510 083	516 837	214 583	510 083	355 833	174 583	391 333	174 583	180 583	4 303 000
Resultat før finan. Inn-/utbet	-105 250	-71 750	15 000	-139 250	-146 004	156 250	-139 250	15 000	196 250	-20 500	196 250	190 250	147 000
Finansielle inn-/utbet:													
Finansinntekter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000
Finanskostnader	120 000	0	0	120 000	0	0	120 000	0	0	120 000	0	0	480 000
Endring	-225 250	-71 750	15 000	-259 250	-146 004	156 250	-259 250	15 000	196 250	-140 500	196 250	240 250	-283 000
Driftskonto og sparekonto	1 659 000	1 433 751	1 362 001	1 377 001	1 117 752	971 748	1 127 998	868 749	883 749	1 079 999	939 500	1 135 750	1 659 000
Sum	1 433 751	1 362 001	1 377 001	1 117 752	971 748	1 127 998	868 749	883 749	1 079 999	939 500	1 135 750	1 376 000	1 376 000

Likviditetsbudsjett - KRAGSKOGEN TERRASSE SAMEIE