



OLAV AUKRUSTS VEI 2A
0785 OSLO
E: styret.skt@gmail.com
www: skt.no

SIGNATUR-SKJEMA FOR UTBYGGERE I SKT, G.NR. 27, B.NR. 2239, OSLO.

DETTE ER ET SKJEMA SOM FØRST OM FREMST REPETERER ENKELTE PUNKTER FRA VÅR EKSISTERENDE RETNINGSLINJER, MEN OGSÅ HAR ET PAR PRESISERENDE PUNKTER SOM ELLERS HAR BLITT MEDDELT UTBYGGERE ETT FOR ETT.

VI HAR DESSVERRE SETT BEHOVET FOR ET SLIKT SKJEMA, ETTER NOEN NEGATIVE ERFARINGER.

JEG/VI SIGNERER PÅ AT SKT'S RETNINGSLINJER "UTBYGGING AV SEKSJONER" AV 1. DES. 2008 MED "VEDLEGG A" ER LEST OG AKSEPTERT, SAMT OGSÅ NEDENFORSTÅENDE "EIERSEKSJONSLOVEN'S § 2, 1. LEDD" (ENDRET MED VIRKNING FRA 1.1.1998) OG ØVRIGE PRESISERINGER I PUNKTENE 2-10.

- 1) "DET KAN IKKE UTEN SEKSJONERING GYLDIG AVTALES AT EN SAMEIER I BEBYGD EIENDOM MED FLERE BRUKSENHETER SKAL HA ENERETT TIL BRUK FOR MER ENN TI ÅR TIL EN BOLIG I EIENDOMMEN. ERVERVER BRUKEREN SAMEIEANDEL I EIENDOMMEN VED AVTALE ETTER AT BRUKSRETEN ER STIFTET, KAN BRUKSRETEN BARE GJØRES GJELDENE FOR DEN RESTERENDE DELEN AV TIÅRS-PERIODEN SOM FØLGER AV FØRSTE PUNKTUM."
- 2) FASTSATT SATS FOR BRUK AV FELLESAREAL SKAL BETALES **FØR** IGANGSETTING AV ARBEID. SE OGSÅ "VEDL. A", PKT. 4.
- 3) FOR BYGGING PÅ BAKKEPLAN, SKAL DE BÆRENDE KONSTRUKSJONEN TÅLE SENERE PÅBYGG I ETASJEN/E OVER. SE OGSÅ "VEDL. A", PKT. 11.
- 4) VI ANBEFALER/BER OM AT KUN LIGGENDE PANEL BENYTTES. IKKE BARE ER DET RIMELIGERE Å SETTE OPP OG VEDLIKEHOLDE, MEN DET ER DET SAMME VI HAR PÅ HOVEDHUSENE, OG DET FÅR IKKE SÅ LETT RÅTE SOM STÅENDE PANEL.
- 5) DET MÅ TEGNES EGEN FORSIKRING FOR FOLK OG BYGNINGER, SOM STYRET SKAL HA KOPI AV. SE "VEDL. A", PKT. 14.
- 6) STILLASER MÅ VÆRE GODKJENT AV ARBEIDSTILSYNET MED "GREEN TAG", FØR DISSE KAN BENYTTES OG ARBEIDER IGANGSETTES.
- 7) ARBEIDENE SKAL I ALL VESENTLIGHET FOREGÅ I VANLIG ARBEIDSTID, OG MINNER ELLERS OM VÅRE HUSORDENSREGLER I SÅ HENSEENDE OG "VEDL. A", PKT. 8.
- 8) VAKTMESTER SKAL KONSULTERES FOR Plassering AV CONTAINER/E OG MATERIALER, SAMT BILKJØRING OG PARKERING.

9) ETTER AT ARBEIDENE ER FERDIG, SKAL OMRÅDET RYDDES OG SETTES TILBAKE I SAMME STAND DET VAR. EVENTUELL SKADE PÅ BYGNINGER O.L. SKAL ERSTATTES OG DET SAMME GJELDER GRØNTANLEGGETS PLEN, BUSKER, TRÆR OG BLOMSTER. HVIS IKKE DETTE ORDNES INNEN RIMELIG TID OG ETTER SKRIFTLIG PURRING FRA STYRET, VIL STYRET FÅ DETTE UTFØRT AV UTENFORSTÅENDE, FOR UTBYGGERS REGNING. SE "VEDL. A", PKT. 13.

10) STYRET SKAL HOLDES LØPENDE ORIENTERT OM ALT AV BETYDNING FOR SKT SOM SKJER/IKKE SKJER I FORBINDELSE MED BYGGESAKEN. SE OGSÅ "UTBYGGING AV SEKSJONER", PKT. 8

DATO.:

SEKSJON/ER:

ADRESSE:

EIER/E/UTBYGGER/E:.....

SIGNATUR:

SIGNATUR: