

## **Hva skjer når det har oppstått en skade på sameiets bygningsmasse og/eller private eiendeler?**

Når en skade oppstår, kan det være vanskelig å vite hvor og hvordan skaden skal meldes. En enkel huskeregel er at en bygningsforsikring kan dekke tak, gulv, vegger, og det som sitter fast i bygget. Løse gjenstander som kan flyttes inn og ut av bygningen kan dekkes på innboforsikringen din. Skader på dine private eiendeler kan du melde på innboforsikringen din. Sameiet skal melde skaden som har oppstått på bygget.

## **Hva gjør du når skade oppstår på sameiets bygningsmasse?**

Det er styret i sameiet som står som forsikringstaker og skal melde skaden som har oppstått på bygget eller andre beboerseksjoner (f.eks. ved vannskade eller brannskade). Beboer skal kontakte styret i disse tilfellene, og styret bistår deg i prosessen med å vurdere skaden og videre prosess.

## **Hva skjer når skade er meldt inn via sameiets bygningsforsikringsselskap?**

Når skaden er meldt vil videre dialog gå mellom forsikringsselskap og styret. Vi vil holde deg fortløpende oppdatert i denne prosessen.

## **Hvem betaler egenandel for skade som på skjer andre seksjonenheter eller fellesareal?**

Det er sameiet som er forsikringstaker og dermed ansvarlig for at egenandelen betales inn til forsikringsselskapet. Likevel kan sameiet kreve at beboer dekker egenandelen på skader han eller hun er skyld i. Har beboer brutt vedlikeholdsplikten og forårsaket skade på fellesarealet eller på andre enheter kan beboer bli stilt ansvarlig for å erstatte skadene, ifølge alminnelig erstatningsregel i eierseksjonsloven §34.

## **Hvem betaler egenandelen for skade i egen bolig?**

Skjer en skade i beboers egen bolig, og det ikke går utover fellesarealer eller andres seksjonenheter, kan beboer pålegges å betale for egenandelen ved bruk av forsikringen til sameiet. Beboer har vedlikeholdsplikt i egen bolig, og kan derfor måtte betale for eventuelle skader i egen bolig selv (i henhold til eierseksjonsloven §32). Vedlikeholdsplikt i egen bolig vil si at du som eier av boligen har ansvaret for å reparere og sikre at alt av innvendige flater, vinduer, rør, ledninger, utstyr og apparater er helt og fungerer som det skal.

## **Er du i tvil om hva du skal gjøre?**

Ta kontakt med styret, så hjelper vi deg i prosessen.