

## **Informasjon til beboere om innsyn i styreprotokoller**

Til årsmøte 2021 kom det inn forslag om å tilgjengeliggjøre styremøteprotokoller for alle beboere.

Styret rådførte seg med vår boligforvalter om saken og de kom med følgende uttalelse fra OBOS Forvaltning:

### **Når beboerne krever innsyn i styrets dokumenter**

Vi mottar henvendelser fra en rekke boligselskaper, både borettslag og sameier, hvor styret har fått krav om innsyn i dokumenter fra en beboer. Dette oppstår typisk i situasjoner der andelseier er misfornøyd eller stiller spørsmål ved styrets handlemåte i en sak.

Økt hyppighet av slike henvendelser har trolig sammenheng med økt kunnskap om Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova) av 2005 som gir enhver rett til å kreve innsyn i dokumenter hos offentlige organer, slik som f.eks. kommuner og departementer.

Både eierseksjonsameier og borettslag er private sammenslutninger, slik at ovennevnte lovgivning ikke gjelder. Videre inneholder verken eierseksjonsloven eller borettslagsloven noen regler som gir seksjons- eller andelseiere (eller andre) rettskrav på innsyn i styrets interne dokumenter. Det gjelder også protokollene fra styremøtene. Det betyr at styrene rettslig står fritt til å avslå begjæringer om innsyn.

Når det er sagt, vil det i enkelte tilfeller være hensiktsmessig at styret på forespørsel fra den beboeren det gjelder gir innsyn i/kopi av det som er nedtegnet i tilknytning til behandlingen av saker som vedgår den aktuelle andels- eller seksjonseieren. Det kan f.eks. bidra til trygghet for at saken er skikkelig behandlet i styret.

I en rettslig tvist / søksmål vil derimot boligselskapet ha en generell plikt til å gi opplysninger også om bevis som er til støtte for motpartens sak, jf. tvisteloven § 21-4. I noen utstrekning kan denne plikten også oppstå før søksmål er reist, hvis det varsles et krav fra f.eks. en andels- eller seksjonseier, jf. tvisteloven § 5-3.

Hvis styret bestemmer seg for å gi innsyn i en sak, er det viktig å være oppmerksom på mulig taushetsplikt. Eierseksjonsloven inneholder ingen eksplisitte regler om taushetsplikt for tillitsvalgte, for eksempel medlemmene av styret, slik borettslagsloven § 13-1 gjør. Heller ikke den nye eierseksjonsloven som ble vedtatt tidligere i sommer inneholder noen regler om dette. Likevel anbefaler vi at også styrene i sameier bør utvise varsomhet med å gi ut eller videre formidle personlige eller andre sensitive opplysninger som de blir kjent med i kraft av styrevervet.

**Oppsummering:** Beboere har ikke krav på innsyn i eller kopier av styrets protokoller. Det er opp til styret om de i den enkelte saken ønsker å gi innsyn. Hvis styret bestemmer seg for å gi innsyn, bør det utvises varsomhet for å unngå spredning av mulig sensitive opplysninger og brudd på ev. taushetsplikt.