

## **TING Å VÆRE OBS PÅ I RESEKSJONERINGSPROSESSEN:**

- **Maling av midtstrek i bodene langs gangveien**
- **Har noen en tinglyst urådighetserklæring på sin seksjon?**

På årsmøtet 10 desember 2019 ble det som kjent enstemmig vedtatt både nye vedtekter og reseksjonering av sameiet. Det vises til utsendt protokoll. De nye vedtektene er også lagt ut her [https://8fb97188-d5ac-49b8-8e70-92c86e9f34f7.filesusr.com/ugd/8f388c\\_c2dd5e37f9634747b3f5d4b947acca42.pdf](https://8fb97188-d5ac-49b8-8e70-92c86e9f34f7.filesusr.com/ugd/8f388c_c2dd5e37f9634747b3f5d4b947acca42.pdf)

SKT's arbeidsgruppe for vedtektsrevisjon, bestående av Vegard Henriksen, Christian Stokke og Sverre Almsengen, har nå oppdatert de opprinnelig tinglyste seksjonstegningene fra 1984 med godkjente byggetegninger hos Plan- og bygningsetaten. Videre er garasjeplassene samt boder utenfor leilighetene både i øvre og nedre rekke merket som tilleggsdel til spesifikke seksjoner (seksjonen er da hoveddel). Arbeidsgruppen har identifisert alle garasjeplassenes tilknytning til seksjonene. Bodene i nedre rekke er merket iht angitt tilknytning til leilighet i tegningene i Selvaags innflyttingsbrosjyre fra 1979. Bodene i øvre rekke sin tilknytning til seksjonene er kartlagt iht faktisk bruk.

Styret har i møte i februar godkjent oppdateringen av hoveddelene som er utbygd og merkingen av tilleggsdeler.

### **Seksjonseierne bes merke seg at:**

1. Før noen av de oppdaterte tegningene kan sendes til tinglysning må boder i øvre rekke langs gangveien etter krav fra myndighetene fysisk merkes som to separate deler. Rent praktisk kan det gjøres ved å male en hvit strek midt i boden (rett inn) enten på gulvet eller i taket. Vaktmester vil utføre dette. Han må da gis tilgang til bodene, og midtdelen må være ryddet. Vaktmester vil gi informasjon om tidspunktet for oppmerking.
2. Dersom noen seksjonseiere har fått tinglyst en såkalt urådighetserklæring på sin seksjon må det gis beskjed til [styret.skt@gmail.com](mailto:styret.skt@gmail.com) med kopi [cdstokke@online.no](mailto:cdstokke@online.no). Urådighetserklæring vil f.eks foreligge i en kortere periode når det foregår salg av en seksjon. I slike tilfeller vil en samtykkeerklæring for reseksjonering måtte innhentes fra rettighetshaver (megler eller bank). Arbeidsgruppen kan på henvendelse hjelpe til med å lage slik erklæring.

Styret, 12 februar 2020